

JAARVERSLAG 2021- 2022

[www.bbblauwestad.nl](http://www.bbblauwestad.nl)

Inhoud

[Voorwoord van de voorzitter 3](#_Toc416946294)

[1. Verslag van het bestuur 4](#_Toc416946295)

[1.1 Activiteiten 2021 4](#_Toc416946296)

[7](#_Toc416946297)

[2.1 Activiteiten 2022 - 2023 5](#_Toc416946298)

[3. Het profiel van de vereniging 6](#_Toc416946299)

[3.1 Bestuur 6](#_Toc416946300)

[3.2 Mutaties bestuur 6](#_Toc416946301)

[4. Jaarrekening 7](#_Toc416946302)

[4.1 Toelichting jaarrekening 7](#_Toc416946304)

[5. Begroting 9](#_Toc416946305)

6. [Tot slot 10](#_Toc416946306)

# Voorwoord van de voorzitter

Met veel genoegen presenteren wij het jaarverslag van 2021 van de vereniging “Bewonersbelangen Blauwestad (BbB).

De BbB is een bewonersvereniging van inwoners van de woonplaats Blauwestad en omgeving Meerland en Ekamp. Samen met jullie, de inwoners, de verschillende overheidsinstanties en bedrijven zetten wij ons in voor een prettig woonklimaat en vormen wij het aanspreekpunt voor inwoners ten behoeve van het bevorderen van de leefbaarheid in de Blauwestad en omgeving Meerland en Ekamp.

De vereniging telde eind 2021, 160 leden. Op een huizenbestand van 410 is daarmee 39% van de huiseigenaren lid van onze vereniging. Dit betekent dat de organisatiegraad van onze vereniging langzaam aan het stijgen is t.o.v. vorige jaren. Als bestuur zijn we hier zeer verheugd over aangezien 2020 en het eerste deel van 2021 een moeilijke tijd is geweest in verband met Corona

Het door het coronavirus overheerste jaar 2021 is voor de bewonersvereniging net als voor veel andere organisaties een bijzonder jaar met beperkingen geweest. Een deel van de geplande activiteiten konden hierdoor jammer genoeg niet doorgaan, maar desondanks hebben wij als vereniging wel enige vooruitgang kunnen boeken met betrekking tot bepaalde doelstellingen.

In dit jaarverslag leest u over de activiteiten en ontwikkelingen van de BbB in 2021 tezamen met een vooruitblik naar 2022

Namens het bestuur,

Hans Hölscher

​

# 1. Verslag van het bestuur

Waar het bestuur de coördinatie en continuïteit van alle activiteiten op hoofdlijnen bewaakt, worden de activiteiten zelf door leden en vrijwilligers bedacht en uitgevoerd in kleinere werkgroepen. in 2018 hebben een aantal, uit de leden samengestelde werkgroepen, gewerkt aan de Toekomstvisie Blauwestad. De werkgroepen hebben hun vragen samengebracht in een enquête onder de inwoners. Dit heeft geresulteerd in een document waarin de door de bewoners gewenste ontwikkelingen voor de komende jaren zijn vastgelegd. Het volledige document toekomstvisie 'Blauwestad, Meerland en Ekamp in 2030' is terug te vinden op onze website.

Hieronder zullen wij dieper in gaan op de activiteiten van het afgelopen jaar 2021. Kortom, zijn de verwachtingen en werkdoelen met betrekking tot de activiteiten gehaald en wat heeft de BbB er aan gedaan om deze verwachtingen en werkdoelen te behalen.

## 1.2 Activiteiten 2021

**Staat van de wegen**

Wij hebben bij voortduring aandacht gevraagd voor dit probleem in alle woongebieden van de Blauwestad wat zeker enig positief effect heeft gehad. Bij regen staan sommige plekken meteen onder water en is sprake van erge wateroverlast. Daar waar maatregelen zijn getroffen in de vorm van molgoten en putten is de overlast nu minimaal.

Daarnaast vormt de staat van de bermen een hekelpunt. Gezien de smalle wegen leidt het van elkaar passeren meteen tot kapot gereden bermen. Die vervolgens dan ook meteen vol met water komen te staan. Dit is deels verholpen echter verwachten we dat de staat zal verslechteren inzake de toename van bouwverkeer. We zullen dan ook dit blijven aankaarten in het volgende jaar.

**Groenvoorziening: Snoeiwerk van bomen, rietkragen en maaiwerk**

Onderhoudsniveau van de gemeente is geclassificeerd als categorie C. Dat van de Provincie is categorie B en van hoger niveau. Dat betekent dat inwoners vaak zelf de bermen moeten bijhouden om het toonbaar te houden.

Voor onderhoud van de rietkragen willen wij graag verwijzen naar de brief van het Waterschap daarover op onze site.

Tot slot is te melden dat de waterkwaliteit van het Oldambtmeer bijzonder goed is. De keerzijde hiervan is dat waterplanten als waterpest, aarvederkruid en fonteinkruiden hierin welig kunnen groeien en wel tot het wateroppervlak. De twee maaiverzamelboten die hiervoor ingezet zijn vormen helaas geen afdoende oplossing. Gevolg is dat het Oldambtmeer een slechte naam heeft onder een groot aantal varende waterrecreanten. Op wijkniveau is dit deels opgepakt en het maaibeleid is gedeeld met de bewoners

**Bevorderen van verkeersveiligheid**

Resultaten van de matrixborden die in en rond Blauwestad staan worden door de gemeente gedeeld met BbB. In overleg wordt bepaald waar de borden geplaatst worden. Medio 2021 heeft er een overleg plaatsgevonden tussen BbB, Burgemeester, Wethouder van verkeer en Hoofd verkeersveiligheid van de gemeente Oldambt. Doel van dit overleg was om gezamenlijk te bepalen wat er ter bevordering van de verkeersveiligheid gedaan kan worden in Blauwestad. De gemeente heeft bij de politie aangedrongen op gerichte handhaving. En een aantal onderwerpen zoals aanpassingen aan de wegen besproken met de provincie. BbB heeft met medewerking van de gemeente een speciale nieuwsbrief over veiligheid uitgebracht in nov. 202. Daarnaast zijn een aantal wegen aangepast en komen er meer 30km zones. Een voorbeeld hiervan is de aanpassing van de Hoofdweg met verkeer remmende maatregelen.

Bevordering van de verkeersveiligheid, handhaving en bewustwording van verkeersgedrag in en om Blauwestad is een vast agendapunt en komt terug in 2022 en verder

**Overlast op strand Zuid / vandalisme**

Door de aanleg van de Pieter Smit brug voor fietsers en wandelaars is de Blauwestad begin februari jl. van de ene op de andere dag volledig ontsloten voor jongeren uit Winschoten. In het natuur- en recreatiegebied van Blauwestad, nabij de Wilgenborg en Strand Zuid, ontbreekt sociale controle.toegangkelijkheid van Blauwestad is vergroot. Dit vormt een enorme uitdaging voor jongeren die eens lekker uit hun dak willen gaan. Regelmatig blijkt dat deze jongeren niet altijd grenzen kennen.

Een overleg, waarbij naast de provincie jeugdagenten, de toezichthouder Blauwestad, de havenmeester en een bestuurslid van Bewonersbelangen Blauwestad aanschoven, heeft enkele concrete maatregelen opgeleverd:

o Vrijwilligers van de politie posten regelmatig ’s avonds in het gebied rond Strand Zuid

o Toezicht op Strand Zuid en directe omgeving door externe beveiliging

o Groepsapp ‘Overlast Blauwestad gebied’ waarin bewoners, ondernemers en vertegenwoordigers van de provincie en gemeente deel kunnen nemen. Doel van deze app is problemen met jongeren in het Blauwestad gebied inventariseren, waarna gericht maatregelen genomen kunnen worden. Bij ernstige gevallen blijft het zaak de meldkamer van de politie te bellen (0900-8844). Mocht u deel willen nemen aan deze groepsapp, meldt u dan aan bij ons secretariaat: [secretariaatbbb@gmail.com](mailto:secretariaatbbb@gmail.com).

Afgelopen juni constateerde de provincie op Strand Zuid en in de zwemzone vervuiling door glaswerk. De gemeente Oldambt heeft daarop als beheerder zowel het strand als het zand van de zwemzone gereinigd van glas waarmee de onveilige situatie opgeheven werd.

De gemeente Oldambt heeft daarop als beheerder zowel het strand als het zand van de zwemzone gereinigd van glas waarmee de onveilige situatie opgeheven werd.

**Pieter Smit brug**

Vanuit de BBB hebben we deelgenomen in de klankbordgroep waaruit we mee konden stemmen en inspraak hadden in het ontwerp en tracé.

Laat de brug een mooie aanvulling zijn op de verbinding met Winschoten**.**

**Concept bestemmingsplan**

Wij hebben over dit onderwerp vaak aan de bel getrokken bij gemeente en provincie, want er was veel onduidelijkheid over aangezien deze verschillend zijn per woongebied. Ze lagen van 2008 – 2016 in een la stof te happen en werd geen inzicht in gegeven. In het begin toen de Kavel verkoop en de bouw vrijwel stil lag, werd Onder de naam “Vraaggericht bouwen” werd alles goedgekeurd. Toen de kavelverkoop weer aantrok ging de la waarin het BKP lag voorzichtig weer open. Maar dat het nou echt goed wordt gevolgd bij het verlenen van bouwvergunningen? Nee. Dat kan echt beter**.** Op 25 augustus presenteerde de gemeente Oldambt dan toch eindelijk het concept Bestemmingsplan Blauwestad, een plan dat al sinds de zomer van 2019 aan ons zou worden voorgelegd maar dit was slechts de procedure. Wordt vervolgd aangezien het concept niet gereed was.

Wij Hebben daarbij meerdere benadrukt dat het bestemmingsplannen leidend moet zijn bij verlening vergunning. Daarmee ook de handhaving dat dit ook consistent wordt toegepast.

Er is een Werkgroepje bestuurslid & leden opgericht dat dit punt adopteert en behandelt voor in de toekomst.

**Zitting bij kleine dorpen overleg**

Wij zijn lid van de vereniging Groninger dorpen. We zijn hier actief mee om informatie vandaan te halen ten behoeve van de BBB. Door Corona zijn deze bijeenkomsten helaas niet doorgegaan maar in 2022 zal dit een vervolg geven.

Activiteiten die helaas niet plaats hebben kunnen vinden

**Algemene Ledenvergadering in 2021**

Onze laatste ALV was in 2018. In 2020 zouden we in dec. Een ALV houden. Corona sloeg toe. Ook in 2021 lukte het niet.

Mocht er weer een pandemie uitbreken dan zullen we de ALV in 2023 digitaal moeten houden, want communicatie met de leden is toch wel essentieel**.**

De activiteiten die vanuit subsidies waren gefinancierd hebben we apart toegelicht

**Besteding COA gelden**

Ondanks de enorme belangstelling worden er nog meer bewoners gezocht. Vogels wel te verstaan. Er zijn nl. de afgelopen maanden diverse nesten en nestkasten geplaatst voor ooievaars en torenvalken. Nestkasten voor kleinere vogels komen er ook nog bij, zodat er schuilplaatsen en in het voorjaar broedmogelijkheden zijn. Met dit initiatief geeft Bewonersbelangen Blauwestad invulling aan balans tussen mens en natuur. Het idee is ontstaan en mogelijk gemaakt door reacties op onze vorige nieuwsbrief over besteding van COA-gelden.

Het plan om in het Havenkwartier een minibieb te plaatsen is in overleg met de initiatiefnemer niet gerealiseerd. Het risico dat de minibieb binnen de kortste keren vernield zou worden leek te groot.

# 2. Toekomst

In dit deel van het jaarverslag willen wij de verwachtingen voor het aankomende jaar ( dit jaar en volgend jaar )beschrijven aangezien wij u graag willen betrekken in de lange termijnvisie van de BBB. Echter zijn toekomstplannen afhankelijk van factoren die wij niet ten alle tijden kunnen beïnvloeden noch voorspellen. Derhalve hebben wij de toekomstvisie beperkt tot maximaal één jaar vooruitkijken. Het is van belang om concreet en reëel te zijn binnen deze toekomstvisie maar echter hier ook is van toepassing dat niet alles in beton is gegoten met betrekking tot de realisatie. Zoals benoemd in het voorgaande hoofdstuk is het enquête document “De toekomstvisie 'Blauwestad, Meerland en Ekamp in 2030” voor het bestuur heen belangrijke leidraad voor het bepalen van de activiteiten voor de nabije toekomst.

## 2.2 Activiteiten 2022 - 2023

In dit deel vindt u kort de activiteiten voor aankomend jaar weer. Per activiteit kan kort een beschrijving worden gegeven van de inhoud van de activiteit, waarom deze wordt uitgevoerd, wie ermee bereikt wordt, wat het te verwachten resultaat is en hoeveel mensen/vrijwilligers er nodig zijn om de activiteit uit te kunnen voeren.

**Herziening van De toekomstvisie 'Blauwestad, Meerland en Ekamp in 2030**

Een werkgroep van bestuurslid + leden zal / zullen deze activiteit op zich nemen. Het aantal leden is namelijk inmiddels verdrievoudigd

Daarnaast zullen we werkgroepen gaan realiseren die de volgende onderwerpen zullen behartigen.

-Overlast en veiligheid bouwverkeer

-Verkeersveiligheid/ handhaving

-Duurzaamheid

-Groenvoorziening & waterkwaliteit

**Toewijzen van bijdragen voor activiteiten 2022**

Aanvragen voor subsidie komen op de agenda van de bestuursvergadering. Het besluit wordt aan de aanvrager medegedeeld.

# 3. Het profiel van de organisatie

De BbB is een vereniging die is opgericht in 2017 wmet als missie om op te komen voor de belangen van de inwoners van de Blauwestad. De BbB merkt dat corporaties en publieke instanties steeds formeler te werk gaan en daarom is een stevige bewonersvereniging is nodig om mee te kunnen praten ten behoeve het behartigen van onze belangen

Deze belangen hebben met name betrekking op tot het bevorderen van de leefbaarheid van de woonplaats Blauwestad en omgeving Meerland en Ekamp. Dit als doel trachten wij te bereiken middels:

1. Het versterken van de sociale cohesie binnen de woonplaats en omgeving
2. Het behartigen van de belangen van de inwoners, belangengroepen of verenigingen binnen de woonplaats en omgeving richting de gemeente, andere overheidsinstanties of bedrijven
3. Het stimuleren van de samenwerking tussen verenigingen, bedrijven en belangengroepen
4. Het initiëren van plannen ter verbetering van de leefbaarheid van het gebied.

Iedere bewoner kan lid worden door zich aan te melden bij het secretariaat. Ons werkgebied bestrijkt de woongebieden Het Havenkwartier, De Wei, Het Park, Het Riet, Het Wold, Ekamp en Meerland.

De communicatie met de leden gaat via mailberichten die het bestuur aan de leden stuurt. Zo blijven de leden op de hoogte van ontwikkelingen die gaande zijn. Een keer per jaar verspreiden wij een papieren nieuwsbrief om nieuwe bewoners op de hoogte te brengen van het bestaan van de vereniging en haar activiteiten.

## 3.1 Bestuur

Het bestuur bestaat uit een oneven aantal van ten minste 3 personen, waarbij er voorkeur is van maximaal 2 personen per woongebied vanuit de Blauwestad (Het Riet, Het Park, Het Havenkwartier, Het Wold en De Wei) en omgeving Meerland & Ekamp.

Onderstaand vindt u de bestuursleden en vrijwilligers die zich in 2021 hebben ingezet ten behoeve van het realiseren van de activiteiten.

Voorzitter: *dhr. Hans* *Hölscher Het Riet*

Penningmeester: *dhr. Gerrit Smit Het Park*

Secretaris: *mevr. Ine Dijks Het Havenkwartier*

Bestuurslid: *dhr. Jan Kraster Meerland*

Bestuurslid: *dhr. Rob Heilijgers Het Havenkwartier*

Aspirant bestuurslid: *mevr. Jose van Atten Het Park*

Aspirant bestuurslid: *dhr. Hemmo Uil Het Riet*

Aspirant bestuurslid: *dhr. Chris Gras De Wei*

Aspirant Bestuurslid: *dhr. Sebastiaan Hillenga Het Riet*

Minimaal komt het bestuur van de vereniging om de 3 maanden bij elkaar en voert overleg met plaatselijke en provinciale overheden en instanties over beleids- en bestemmingsplannen en kwesties als leefbaarheid en veiligheid. In 2021 zijn er de volgende bestuursvergaderingen gehouden:

9 Februari 2021

13 April 2021

16 juni 2021

28 Augustus 2021

20 Oktober 2021

15 December 2021

## 3.2 Mutaties bestuur

Er heeft zich een mutatie voorgedaan in de samenstelling van ons bestuur in 2021. Rob Heilijgers moest vanwege gezondheidsproblemen zich terugtrekken als bestuurslid van onze vereniging. Wij willen hem hartelijk bedanken voor zijn inzet die hij in deze periode heeft getoond.

Daarnaast zullen onze Voorzitter Hans Hölscher (Het Riet), onze secretaris Ine Dijks (Het Havenkwartier) uit het secretariaat en bestuurslid Hemmo Uil (Het Riet) hun bestuursfuncties op termijn te willen neerleggen. Per 1 juli a.s. wordt dit, helaas voor ons een feit. Wij bedanken Hans, Ine en Hemmo hierbij alvast hartelijk voor hun trouwe inzet die zij in die periode hebben getoond: een tijdsbestek waarbij zij de bestuurstaken van de vereniging uitstekend hebben behartigd.

Naast de aftredende personen hebben wij ook 3 nieuwe aspirant bestuursleden mogen verwelkomen in 2022. Hans Hallebeek (Het Havenkwartier), Wim Harders (De Wei) en Jan Kok (Het Wold) hebben zich recentelijk toegevoegd en wij heten hun van harte welkom bij de vereniging.

# 4. Jaarrekening 2021

|  |  |
| --- | --- |
| Inkomsten 2021 |  |
| Buurtbudget | € 4.388,70 |
|  |  |
|  | € 4.388,70 |

|  |  |
| --- | --- |
| Uitgaven 2021 |  |
| Huur vergaderlocatie | € 319,25 |
| Kosten website | € 362,40 |
| Kosten secretariaat | € 1 45,20 |
| Onkostenvergoedingen | € 300,00 |
| Kosten nieuwsbrieven | € 369,05 |
| Bankkosten | € 128,33 |
| Contributies | € 32,50 |
| Activiteiten woongebieden | € 450,00 |
|  | € 2.106,73 |

|  |  |
| --- | --- |
| Besteding COA gelden 2021 |  |
| Saldo 31-12-2021 | € 10.000 |
| Ooievaarsnesten | € 1.950 |
| Leges | € 426,50 |
| Saldo 21-12-2021 | € 7.623,50 |

|  |  |
| --- | --- |
| Spaartegoeden |  |
| Saldo 1-1-2021 | € 662,16 |
| Toevoeging overschot 2021 | € 2.281,97 |
| saldo 31-12-2021 | € 2.944,13 |

## 4.1 Toelichting jaarrekening

Bij het opmaken van het financieel verslag zijn een aantal basisprincipes in aanmerking genomen. Opbrengsten worden genomen op het moment dat ze daadwerkelijk zijn gerealiseerd, kosten en verplichtingen worden opgenomen in het boekjaar waarin ze zijn ontstaan. Naast de spaarrekening zijn er geen andere balansposten.

**Buurtbudget gemeente**

De vereniging ontvangt ieder jaar een buurtbudget van de gemeente. Deze is samengesteld uit een basisbedrag van € 4.150 en een toeslag van € 0,35 per inwoner. Begin 2021 telde Blauwestad volgens de gegevens van de gemeente 682 inwoners. Het ontvangen budget in 2021 was € 4.388,70.

In het verleden was het buurtbudget opgedeeld in twee delen: organisatiegelden ( een vast bedrag van € 2.000 ) en leefbaarheidsgelden. Het bedrag van de leefbaarheidsgelden werd door het bestuur geoormerkt als budget voor bewonersactiviteiten en gelijkelijk verdeeld over de woongebieden. Er waren in 2021 5 woongebieden vertegenwoordigd in BBB; De Wei, Het Havenkwartier, Het Park, Het Riet en Meerland, zodat er per woongebied ruwweg € 480 beschikbaar was voor activiteiten. Als gevolg van Corona perikelen is daar vrijwel geen beroep op gedaan

**COA gelden**

In de zomer van 2020 heeft BBB een bedrag van € 10.000 zogenaamde COA gelden ontvangen. De bedrag is toegekend als vergoeding voor de overlast die het opvangcentrum, dat in Het Wold was gevestigd, had veroorzaakt. Uit dit bedrag kunnen blijvende investeringen worden gefinancierd. In 2021 is een deel van dit bedrag gebruikt voor het aanschaffen en plaatsen van ooievaarsnesten. De nesten kostten in aanschaf € 1.950 en de gemeente heeft een bedrag van € 426,50 legeskosten in rekening gebracht. Van de COA gelden resteert dus nog een bedrag van € 7.623,50.

**Spaargelden**

In eerdere jaren had de regeling van de buurtbudgetten de verplichting om het bedrag dat aan het einde van een jaar was overgebleven, terug te storten in de gemeentekas. In de coronajaren is deze regel echter niet toegepast, zodat we konden sparen. Het totaal gespaarde bedrag is nu € 2.944,13. We kunnen niet uitsluiten dat de gemeente in de toekomst zal teruggrijpen op de oude regeling.

**Uitgaven**

De kosten voor de website bevatten het abonnement op WIX dat in 2021 voor 3 jaar is verlengd.

# 5. Begroting

Onderstaand kunt u de begroting voor het aankomende jaar inzien waar we terug verwijzen we op het hoofdstuk 2 ‘toekomst’. Kortom wat verwachten we financieel van de te ondernemen activiteiten in 2022 qua kosten en opbrengsten zijn alsmede donaties en subsidies indien van toepassing.



# Tot slot

### Ook in 2020 en 2021 is er door een kleine groep bewoners heel veel werk verzet. Alle lof voor eenieder die weer geheel belangeloos zijn of haar tijd in dienst van de vereniging heeft gestoken!

### Zoals gezegd zal het bestuur, bij verkiezing en goedkeuring door de ALV, zich richten op het actief ondersteunen van de genoemde activiteiten omwille van het bevorderen van de leefbaarheid.

### Daarmee hoeft echter de kous niet af te zijn. Het indienen van andere relevante plannen en de uitvoering daarvan moet natuurlijk altijd in ogenschouw worden genomen. Bij voldoende interesse kunnen we bepaalde werkgroepen met vrijwilligers in het leven roepen in 2022 om zo meer te kunnen betekenen. Dat is echter aan u, bewoners van onze Blauwestad en leden van onze vereniging.

### Een email naar secretariaatbbb@gmail.nl kan daarin al voldoende zijn. Ook als u zich wilt aanmelden voor een bestuursfunctie.

### Wij wensen u een heel mooi verenigingsjaar toe.

### Namens het bestuur,

### Ine Dijks

### Secretaris